



## GITE LE VILLEDIEU - SAINT-MÉDARD-DE-MUSSIDAN

GITE LE VILLEDIEU - GRANDE  
MAISON AU BORD D'UN ÉTANG  
DE PÊCHE ET DE BAINNADE

9 personnes

<https://gitevilledieu.fr>

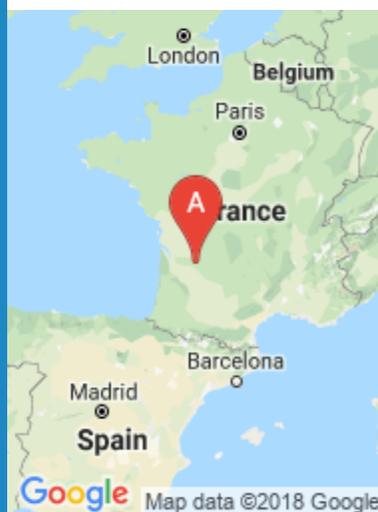
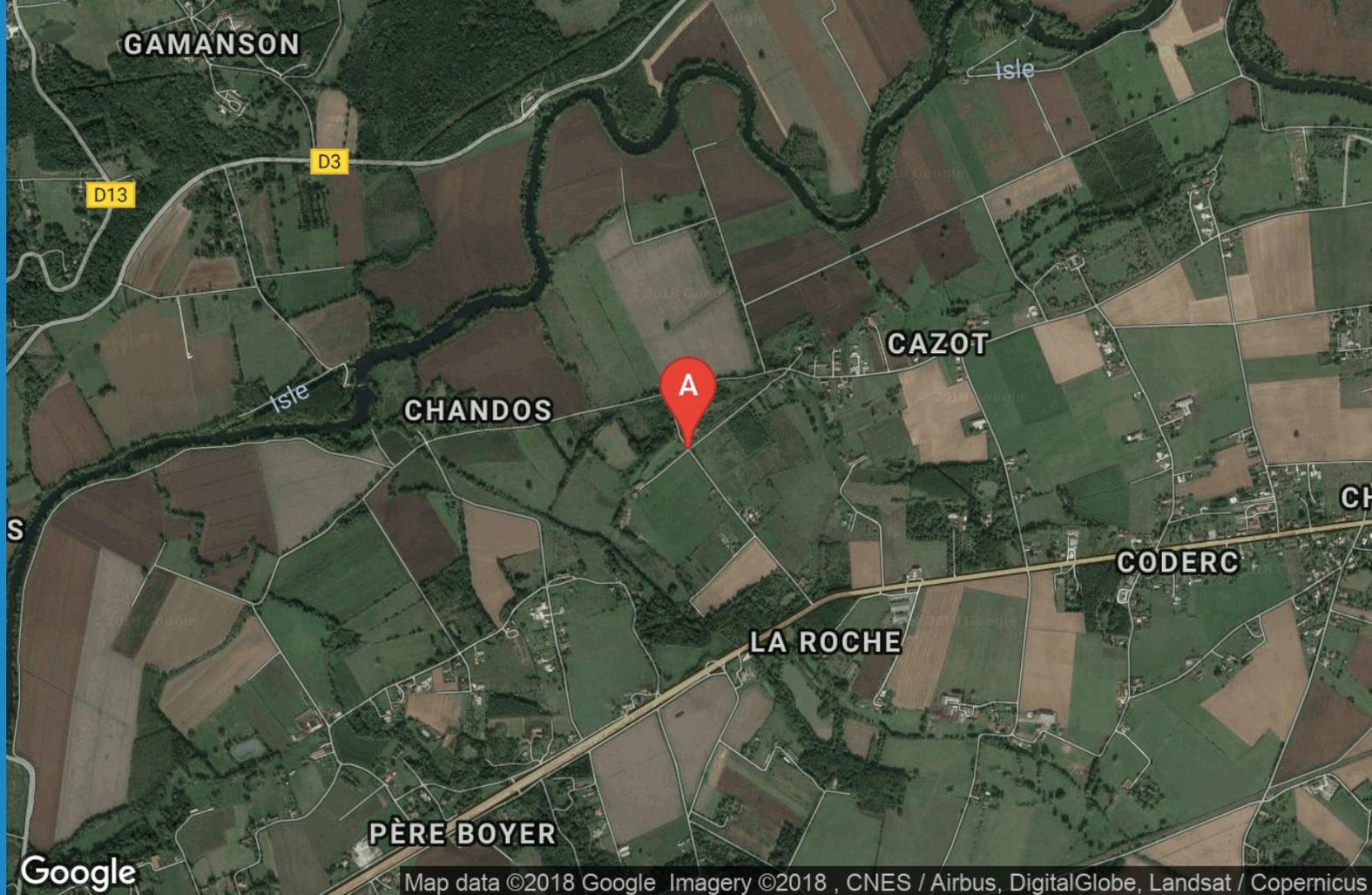


Géraldine et Philippe EYMERY

+33 5 53 54 26 44

+33 6 85 66 70 65

**A** Gite Le Villedieu - Grande maison  
indépendante au bord d'un étang de pêche et  
de baignade : Le Villedieu 24400 SAINT-  
MEDARD-DE-MUSSIDAN





## Gite Le Villedieu - Grande maison indépendante au bord d'un étang de pêche et de baignade



Maison



9

personnes



4

chambres



120

m<sup>2</sup>

Grande maison indépendante de 120 m<sup>2</sup> de plain-pied située à la campagne à 5 km de Mussidan, au bord d'un étang de pêche et de baignade. Dépaysement garanti en famille ou entre amis.

Descriptif: Cuisine aménagée, salon, salle à manger, véranda de 45 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC.

- CH1 : 1 lit 90 + 1 lit d'appoint
- CH2 : 1 lit 140 + 1 lit enfant + 1 li d'appoint
- CH3 : 1 lit 140 CH4 : 1 lit 140

Équipements : Lave-linge, micro-ondes, congélateur, TV, kit bébé. Chauffage électrique.

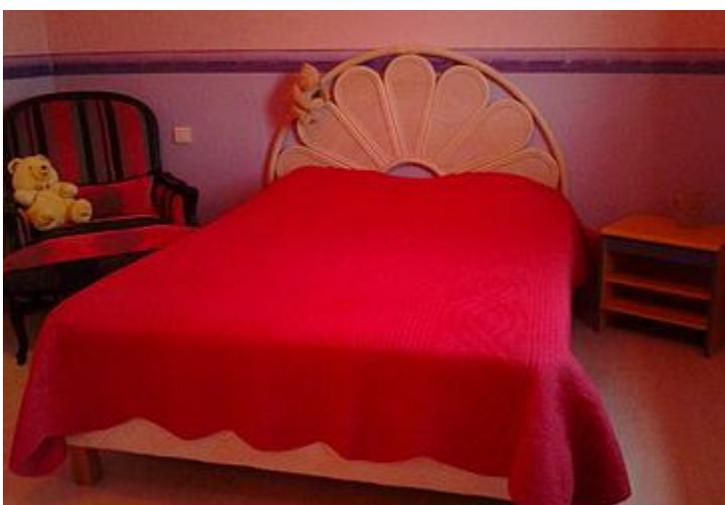
Extérieur : Terrain clos, salon de jardin, barbecue. Table de ping-pong, transat, parasol.

Étang pour la pêche et la baignade.

Les + :

- L'étang privé pour la pêche et la baignade
- Le cadre verdoyant, paisible et isolé





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 9 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 3 CH1 : 1 lit 90 + 1 lit d'appoint, CH2 : 1 lit 140 + 1 lit enfant + 1 li d'appoint, CH3 : 1 lit 140 CH4 : 1 lit 140
<i>Salle de bains</i>	1 Salle de bains privée
<i>Salle d'eau</i>	
<i>WC</i>	1
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Réfrigérateur Four à micro ondes
<i>Media</i>	Télévision
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	

## Infos sur l'établissement

 *Communs* Habitation indépendante

 *Activités*

 *Internet*

 *Parking* Parking

 *Services* Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage

 *Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)    Anglais    Français

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement    Chèques bancaires et postaux    Espèces

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux  
domestiques    Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 03/08/18)

Gite Le Villedieu - Grande maison indépendante au bord d'un étang de pêche et de baignade

Taxe de séjour incluse. Tarif weekend pour 4 personnes de 150€, pour 8 personnes : 280€.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/06/2018 au 01/09/2018				500€
du 01/09/2018 au 29/06/2019			150€	300€
du 29/06/2019 au 07/09/2019				500€

## Mes recommandations



## Auberge du Musée

☎ +33 5 53 80 56 45

6 rue Raoul Grassin

🌐 <http://www.aubergedumusee.com>

4.0 km

📍 MUSSIDAN



Dans un cadre agréable et chaleureux, l'Auberge du Musée propose une cuisine régionale et traditionnelle dans une salle de restaurant avec cheminée l'hiver et une terrasse ombragée l'été donnant sur le parc Voulgre, à côté du Musée d'Arts et Traditions Populaires du Périgord. Ouvert toute l'année

Descriptif : Ambiance conviviale et familiale. 2 salles, 1 terrasse extérieure ombragée. Repas de groupe sur réservation. Vins de propriétaires récoltants de la région. Menu végétarien. Parking. Exemples de plats : - Foie gras de canard maison. - Magret de canard « Rossini ». - Filet de bœuf sauce périgourdine. - Desserts maison Recommandé par le Petit Futé.

Piscine Municipale de  
Mussidan

☎ +33 5 53 81 01 78

Place de la République

4.5 km

📍 MUSSIDAN



La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h à 19h45. Ouverte pendant la saison estivale : En Juin, les samedis et dimanches de 15h à 19h En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h et de 15h à 19h sauf le jeudi.

Pêche en étang moulin de  
Boissonnie

☎ +33 5 53 81 53 41

Pisciculture

🌐 <http://www.pechealatruite24.com>

7.8 km

📍 DOUZILLAC



Dans un cadre verdoyant, agréable et ombragé, pêche à la truite en étang. Prises illimitées. Pêche au coup, au lancer et à la mouche. Vente d'appâts et location de lancer. Elevage de truites arc en ciel, gold et saumons de fontaine en eau vive sur une rivière de 1ère catégorie. Rempoissonnement d'étang et de rivière (agrément sanitaire européen). Vente directe à la ferme au détail, frais et produits dérivés : rillettes de saumon de fontaine, œufs de truites et truites fumées. Visite libre et gratuite de l'élevage. Ferme pédagogique agréée. Assiette du producteur (sur réservation), possibilité pique nique sur place. Pêche au poids, détente, rire, et bonne humeur assurée... dans un bassin d'élevage, idéal pour les petits. Prises assurées. Matériel et appâts fournis. Juillet - Août : tous les jours de 8h à 18h. Hors saison : tous les jours de 8h à 18h, fermé le mardi

Jeu de piste "sur les pas  
d'Asterius"

☎ +33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la  
République🌐 <http://tourisme-isleperigord.com>

📍 SAINT-ASTIER



Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 6 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



## La Forêt enchantée

☎ +33 5 53 81 73 87 ☎ +33 6 89 55  
21 97

4.7 km

📍 BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. 1er sentier : En compagnie du Petit Poucet. Suivez les bonnets rouges et prenez garde à l'ogre affamé! 2ème sentier : Boucle d'Or 3ème sentier : La Fée Belipodine, Protectrice de la Forêt et son Univers Autres sentiers : La Rapiète (flore), Le Picataou (faune) Nouveauté 2017: Le Labyrinthe de la Forêt Découvrez la forêt au travers de balades "nature", ludiques et fantastiques. La Forêt Enchantée conviendra à tous ceux, enfants ou adultes, qui veulent le temps d'une balade, se ressourcer dans un cadre haut en vibrations! Des parcours pédestres et VTT, bien entretenus et balisés et un espace de course d'orientation sont également à votre disposition, toute l'année, à tout moment.

## Mes recommandations (suite)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



### Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03  
10

14.0 km

LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

# Mes recommandations (suite)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



Map data ©2018 Google

# Mes recommandations (suite)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)

